

大きな地震に



GOOD DESIGN AWARD 2014
2014年度 グッドデザイン賞
4商品 受賞
パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー
おかげさまで
グループ累計
5万棟 達成!



一級建築士 堀野 和人

今回は私が
設計を担当しました。

1965年大阪府岸和田市生まれ。大学卒業後、ゼネコン、設計事務所に勤務。その後、大手ハウスメーカーを経て、2014年一級建築士事務所 スマイルズム。設立。

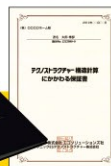


耐震等級 **3**
最高等級

耐風等級 **2**
最高等級

構造計算保証書付

388項目^{*}のチェック
*多雪区域は440項目



大きな自信を

交野市 分譲住宅 テクノビレッジ向井田1号地

◆京阪交野線交野駅 徒歩13分 ◆イズミヤ 徒歩13分 ◆いきいきランド 徒歩8分

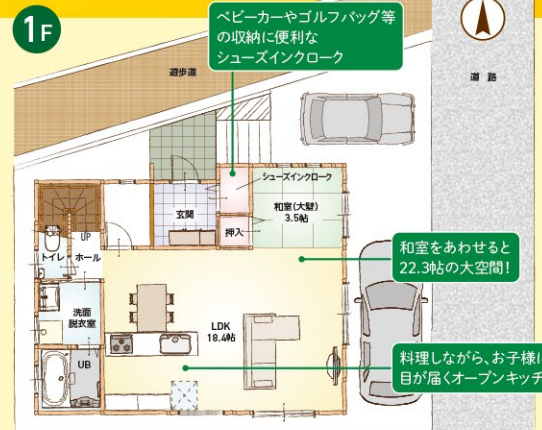
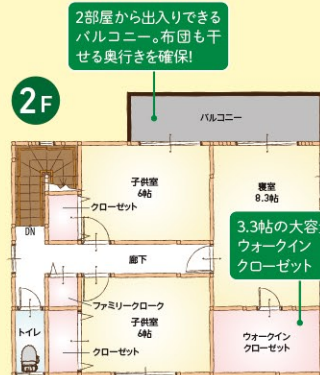
交野小学校校区 第二京阪道路が近い 小・中学校が近くで安心 2台駐車可 土地面積30坪以上 静かな住宅街

設備はオールパナソニック! 角地で陽当たり良好!

1階床面積 55.68㎡ (16.84坪)
2階床面積 54.10㎡ (16.36坪)
延床面積 109.78㎡ (33.20坪)

土地・建物セット **3,290万円** [税込]

●所在地/大阪府交野市向井田1丁目 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●土地面積/105.14㎡ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引形態/売主



この**土日祝**
現地見学会

10:00
17:00
(雨天決行)

建替をお考えの方も必見!
ご家族おそろいでお越し下さい!

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー
木と鉄で造る地震に強い家
公開中
ウェルハウス

この看板を目印に直接現地へお越しください。



会場 カーナビはこの住所で検索!
交野市向井田1丁目28-3

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー の家

ウェルハウス TEL 072-840-0100

http://www.wellhouse.biz E-mail: info@wellhouse.biz



河本興業株式会社 [住宅事業部] 〒573-0021 枚方市中宮西之町3番8号
■営業時間/ AM9:00~PM6:00 ■定休日/水曜日(祝日は除く)

■宅地建物取引業許可/大阪府知事(13)第9759号 ■建築業許可/大阪府知事許可(特-24)第9068号 ■(財)住宅保証機構登録番号/21018625号 ※広告有効期限:平成28年10月末日

ご来場特典

期間中にご来場いただいたお客様に

耐震パッド
プレゼント!

*プレゼントはアンケートにお答えいただいた方に限りです。
*一家族一回限りさせていただきます。*数に限りがございます。

ウェルハウスで安心な暮らしを実現!!

プロの住まいづくりに
精通した建築士が
あなたの夢を
カタチにします



パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

のある家づくり



耐震力

テクノストラクチャーの住宅は震度7の大地震にも耐える、高い耐震性能を備えた強い木造住宅です。

実績力

建設業一筋で創業50年以上。永年培った品質・工程・安全管理の技術で安心で快適なお住まいをご提供します。

デザイン力

設計コンペでの受賞歴もある一級建築士が、あなたの夢やこだわり、アイデアをカタチにします。

テクノストラクチャーは

「地震に強い木造住宅」

構造計算システムで、あなたの家を緻密にチェック

緻密な構造計算を、一棟一棟で実施。全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算保証書をお付けしています。

構造計算保証書付

388項目*のチェック ※多雪区域は440項目



高い耐震性を支える信頼の施工力

テクノストラクチャーの住宅は所定の研修を修了した地域の優秀ハウスピルダーのみ建築ができます。地元に着した顔の見える住宅営業・責任施工で安心をお届けします。



実物大の耐震実験では震度7をクリア

震度7相当の揺れを5度にわたって加える実大振動実験をクリアし、高い構造強度が立証されています。



※実大震動実験

最高等級の家

耐震等級 **3**
最高等級

耐風等級 **2**
最高等級

大地震でも安心な家を見極める基準「耐震等級」

「耐震等級」とは、「住宅性能表示」という制度の評価基準のひとつで、住宅の耐震性能を1~3の3段階で評価するものです。等級3を取るためには、建築基準法の耐震基準の1.5倍の強度が必要で、専門の評価機関による検査を受けなければなりません。

「テクノストラクチャーの家」は、家を支える梁に木と鉄を組み合わせた「テクノビーム」を使い、柱と梁の接合にオリジナル金具を使って強い構造を追求。最高等級である耐震等級3、耐風等級2、耐積雪等級2に対応*しています。

*間取りや立地条件によります。

■住宅性能表示基準の耐震等級

耐震等級 **1**

建築基準法レベルの強さ

耐震等級 **2**

建築基準法の
1.25倍の強さ

耐震等級 **3**

建築基準法の
1.5倍の強さ

ウェルハウスのおすすめ物件情報!

「住まい探し」も、「土地探し」も、おまかせください!

枚方市 分譲住宅 テクノビレッジ楠葉美咲

家事動線に配慮した家

効率的に家事を行うための家事動線に配慮し、忙しい毎日をサポートする住まいです。また、小さなお子様の遊び場にもなるタタミコーナーは、キッチンからも目が届いて安心です。

- ◆京阪本線「楠葉駅」が最寄駅
- ◆京阪バス「面取町停留所」徒歩1分
- ◆京阪バス「東船橋停留所」徒歩5分

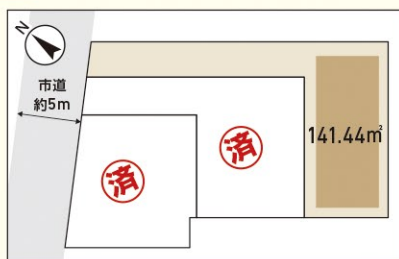
駐車3台可能



通り抜けできる
便利な家事動線

家族の成長にあわせて使える
フリーウォール

洗濯物を畳んだり、ホビースペースになる和室

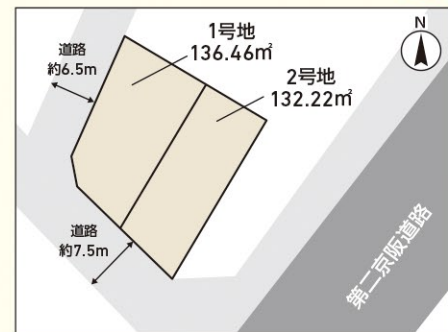


土地・建物セット **3,600万円** [税込]

●所在地/大阪府枚方市楠葉美咲1丁目52-9 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●土地面積/141.44㎡ ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●取引形態/売主

交野市 建築条件付き 注文住宅用地 2区画

テクノビレッジ東倉治5丁目



◆JR学研都市線
「津田駅」徒歩7分

倉治小学校区
第二中学校区

- 土地面積40坪以上
- 駅が近い
- 第二京阪道路が近い
- 静かな住宅街

1号地

2号地

土地価格 **1,250万円**

土地価格 **1,150万円**

●所在地/交野市東倉治5丁目2番付近
●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●土地面積/[1号地]136.46㎡ [2号地]132.22㎡
●用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/50%・60% ●容積率/100%・200% ●取引形態/売主