

Panasonic  
Builders  
Group

パナソニックビルダースグループ



GOOD DESIGN  
AWARD 2014

2014年度 グッドデザイン賞

4商品受賞

パナソニックの建築住宅は品質  
テクノストラクチャー

おかげさまで  
グループ累計  
**5万棟**  
達成!

# ZEHの家

2020年基準  
ZEH仕様  
モデルハウス

家庭でのエネルギー総収支0がこれからのスタンダードです。

ZEH  
ってなに?

家庭での年間エネルギー消費量をおおむねゼロにする住宅のこと。  
高効率な給湯器やHEMSを活用して、消費するエネルギー量を減らします。  
その分を太陽光発電、燃料電池などにつくった電気を使うことで、トータルでゼロにします。

# 自信があるから お見せします!

建替えのお客さまも必見です!

# モデルハウス GRAND OPEN!

この**土日祝**

10:00 ▶ 17:00  
(雨天決行)

ご家族でお越しください!

## テクノヴィレッジ御殿山町

いよいよ残り2区画! **自由設計**

ウェルハウスで実現! 地震・台風**に強い家**

耐震等級 **3** 耐風等級 **2** 構造計算保証書付  
最高等級 **3** 最高等級 **2** 388項目のチェック  
※多量区域は440項目

ご来場  
特典

期間中にご来場いただいたお客様にプレゼント!  
**「地震に負けない家づくり」**

※アンケートにお答えいただいた方に限りです。※一家庭一冊限りさせていただきます。※数量に限りがございます。



この看板を目印に直接現地へお越しください。▶▶▶

パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャー** の家

# ウェルハウス

TEL **072-840-0100**

<http://www.wellhouse.biz>  
E-mail: [info@wellhouse.biz](mailto:info@wellhouse.biz)

河本興業株式会社 [住宅事業部]

〒573-0021 枚方市中宮西之町3番8号

■営業時間 / AM9:00~PM6:00 ■定休日 / 水曜日(祝日は除く)

■宅地建物取引業許可 / 大阪府知事(13)第9759号 ■建築業許可 / 大阪府知事許可(特-24)第9068号 ■(財)住宅保証機構登録番号 / 21018625号

※広告有効期限: 平成30年3月末日



ウェルハウス 検索



残り2区画! **自由設計**

パナソニック **テクノストラクチャー**の家  
耐震住宅工法



**通勤・通学に便利な好立地**

京阪 御殿山駅まで  
徒歩7分

殿山第一小学校まで  
徒歩6分

第一中学校まで  
徒歩8分

閑静な  
住宅街

2020年基準の省エネ・創エネ住宅

**2号地 ZEH仕様**

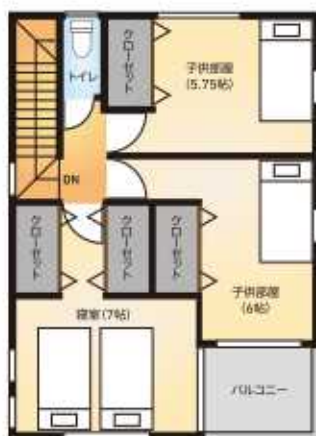
パナソニック 太陽光発電システム  
4.43kW 搭載

**モデルハウス  
プラン**

土地・建物セット

**3,798万円** [税込]

●所在地/大阪府枚方市御殿山町14-1、14-2  
●交通/京阪本線 御殿山駅 徒歩7分  
●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●敷地面積/111.82㎡(2号地) ●構造階数/木造2階建て



2018. 2/10(土)・11(日)・12(月)

**モデルハウス完成見学会**

お楽しみイベントをご用意して  
ご来場お待ちしております!

見学会特別企画!  
**ZEH無料相談会** 開催

ZEHって何? 賢い建て方って? 補助金が出る? など  
さまざまな疑問をわかりやすくご説明いたします。

いい住宅をお得に建てたいとお考えの方 必見!

**分譲地も建替えも!** — ウェルハウスの家づくりはシンプルかつハイクオリティ —

ウェルハウスおすすめ **特選標準装備**

ベーシックプランも  
ご用意しております

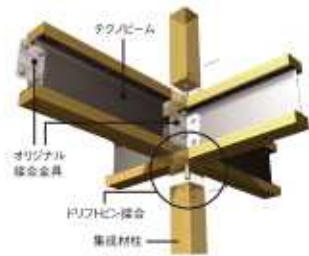
ウェルハウスはパナソニックとのパートナーシップにより、注文住宅で最も重視される3つの要素である「自由度」「信頼性」「耐震性」をベースに、世代を越えて住み継げるよう、構造・仕様を高性能化した長寿命な住まいです。

1

パナソニック耐震住宅工法

**テクノストラクチャー**

構造の要となる「梁」と接合部を鉄の力で強化し、地震に強い住まいを実現します。



※イラスト・写真はすべてイメージです。

2

制震システム

**テクノダンパー**

「制震」で地震の揺れを吸収し、建物の揺れを低減します。



耐震  
制震  
Wの  
安心

3

株式会社日本アクア  
**アクアフォーム**

アクアフォームは住宅の隅から隅まで家全体をすっぽり覆ってしまう現場吹き付け発泡による断熱工事。



換気システムの効率化  
静かな住空間・吸音性能  
長期間、安定した性能を発揮

4

株式会社 ノダ  
**ハイベストウッド**

壁倍率4.0! 透湿性能にすぐれた構造用耐力面材



湿気を屋外に排出しやすい  
構造強度を高め、地震に強い住まいを  
高耐水性、シロアリにもすぐれた抵抗力

5

YKK AP 高性能樹脂窓  
**APW 330**

[樹脂] + [Low-E 複層ガラス]で実現した国内最高レベルの断熱性。不快な結露を抑え、快適な空間が生まれます。



**建替えをご検討のお客さまもお気軽にご相談ください!**

二世帯・夫婦2人暮らし・省エネ住宅 etc...  
**自由設計と確かな技術で実現します!**

■ 確かな性能と技術力

住宅だけでなく大型公共工事で永年培った品質・工程・安全管理の技術で安心で快適なお住まいをご提供します。

■ ワンランク上の住まい

これまで培ったデザイン力と技術で、様々なご要望からお客様が快適に最適に住んでいただける理想の住宅を実現いたします。

■ 無理せず手に届く家

お客様の暮らし方に最適な、理想の住宅をご予算に合わせて計画いたします。一緒に夢を語り合いながら選んでいきましょう。