

Panasonic Builders Group  
パナソニックビルダースグループ

# 駅も、学校も、病院も、 徒歩圏内!

人気の  
御殿山町!  
残り2区画!



GOOD DESIGN AWARD 2014

2014年度 グッドデザイン賞  
4商品受賞

パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャー

2020年基準のZEH仕様!



パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャー  
おかげさまで  
グループ累計  
5万棟  
達成!

ZEH  
builder  
ZEH28B-01783-CTR



建替えのお客さまも必見です!

テクノヴィレッジ御殿山町

# モデルハウス見学会

この土日祝

10:00 ▶ 17:00  
(雨天決行)

ご家族でお越しください!

見学会特別企画

家庭でのエネルギー総収支0がこれからのスタンダード

ZEHって何? 賢い建て方って? 補助金が出る? など  
さまざまな疑問をわかりやすくご説明いたします。

ZEH 無料相談会 開催

ご来場特典

見学会にご来場いただいたお客様にプレゼント!

「地震に負けない家づくり」

※アンケートにお答えいただいた方に限ります。※一家族一回限りとさせていただきます。※数に限りがございます。



パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

WELL HOUSE ウェルハウス

TEL 072-840-0100

http://www.wellhouse.biz  
E-mail: info@wellhouse.biz

河本興業株式会社 [住宅事業部] 〒573-0021 枚方市中宮西之町3番8号  
■営業時間/ AM9:00~PM6:00 ■定休日/水曜日(祝日は除く)

■宅地建物取引業許可/大阪府知事(13)第9759号 ■建築業許可/大阪府知事許可(特-24)第9068号 ■(財)住宅保証機構登録番号/21018625号  
■社団法人 全日本不動産協会 会員 ■公益社団法人 不動産保証協会 会員 ■公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会 加盟

※広告有効期限:平成30年6月末日



ウェルハウス 検索

残り2区画! **自由設計**

パナソニック **テクノストラクチャーの家**  
耐震住宅工法



**通勤・通学に便利な好立地**

京阪 御殿山駅まで  
**500m**

殿山第一小学校まで  
**480m**

第一中学校まで  
**640m**

閑静な  
住宅街



2020年基準の省エネ・創エネ住宅 パナソニック 太陽光発電システム 4.43kW 搭載

**2号地 ZEH仕様 モデルハウスプラン**



BELS  
この住宅のエネルギー消費量 **52%**削減  
2018年2月26日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

BELSのZEH基準を満たし、  
★★★★★の最高評価を取得しました。

BELS (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)とは  
国土交通省が定めた「建築物の省エネ性能表示のガイドライン(建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針)」に基づく、第三者認証制度の一つです。

ZEH (Net Zero Energy House)とは  
高断熱化と高効率設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電などによりエネルギーを創ることで、1年間で消費する住宅の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを旨とした住宅のことです。

地震・台風にも  
強い家

耐震等級  
最高等級 **3**

耐風等級  
最高等級 **2**

構造計算保証書付  
388項目のチェック  
※多雷区域は440項目

土地・建物セット **3,798万円** [税込]

●所在地 / 大阪府枚方市御殿山町14-1、14-2 ●交通 / 京阪本線 御殿山駅 徒歩7分  
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%  
●敷地面積 / 111.82㎡(2号地) ●構造階数 / 木造2階建て

**分譲地も建替えも!**

— ウェルハウスの家づくりはシンプルかつハイクオリティ —

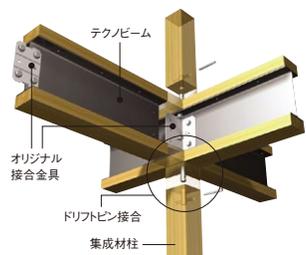
ウェルハウスおすすめ **特選標準装備**

ベーシックプランも  
ご用意しております

ウェルハウスはパナソニックとのパートナーシップにより、注文住宅で最も重視される3つの要素である「自由度」「信頼性」「耐震性」をベースに、世代を越えて住み継げるよう、構造・仕様を高性能化した長寿命な住まいです。

1

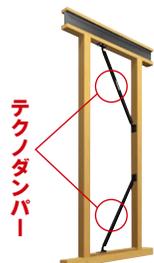
パナソニック耐震住宅工法  
**テクノストラクチャー**  
構造の要となる「梁」と接合部を鉄の力で強化し、地震に強い住まいを実現します。



+

制震システム  
**テクノダンパー**  
「制震」で地震の揺れを吸収し、建物の揺れを低減します。

耐震制震  
**Wの安心**



3

株式会社日本アクア  
**アクアフォーム**

アクアフォームは住宅の隅から隅まで家全体をすっぽり覆ってしまう現場吹き付け発泡による断熱工事。



換気システムの効率化  
静かな住空間・吸音性能  
長期間、安定した性能を発揮

4

株式会社ノダ  
**ハイベストウッド**

壁倍率4.0! 透湿性能にすぐれた構造用耐力材



湿気を屋外に排出しやすい  
構造強度を高め、地震に強い住まいを  
高耐水性、シロアリにもすぐれた抵抗力

5

YKK AP 高性能樹脂窓  
**APW 330**

[樹脂]+[Low-E 複層ガラス]で実現した国内最高レベルの断熱性。不快な結露を抑え、快適な空間が生まれます。



※イラスト・写真はすべてイメージです。

**建替えをご検討のお客さまもお気軽にご相談ください!**

二世帯・夫婦2人暮らし・省エネ住宅 etc...

**自由設計と確かな技術で実現します!**

■ 確かな性能と技術力

住宅だけでなく大型公共工事で永年培った品質・工程・安全管理の技術で安心で快適なお住まいをご提供します。

■ ワンランク上の住まい

これまで培ったデザイン力と技術で、様々なご要望からお客様が快適に最適に住んでいただける理想の住宅を実現いたします。

■ 無理せず手に届く家

お客様の暮らし方に最適な、理想の住宅をご予算に合わせて計画いたします。一緒に夢を語り合いながら選んで行きましょう。